

Faenza, 07/06/2022

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 20/2022

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 14 del 06/06/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 07/06/2022 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito Prot. Gen. n. 45611 del 27/05/2022, si è riunita presso l'area dell'urbanizzazione "Molinone" di Brisighella.

All'appello risultano presenti:

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

assenti:

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Data di protocollazione: 30.12.2021

Numero di protocollo: 106852-106853-106854/2021

Localizzazione: Brisighella

Procedimento: PUA

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo alla scheda di PRG n. 49 denominata "Area Il Molinone" sita in via Cicognani.

Parere: favorevole condizionato

La commissione apprezza la proposta progettuale in merito all'integrazione architettonica dei volumi nel contesto di riferimento, in particolare l'elaborato planovolumetrico ha evidenziato principi progettuali allineati al concetto di architettura site-specific, mediante una progettazione rispettosa dell'orografia del territorio e del paesaggio ed buon equilibrio tra lo spazio costruito e gli spazi di relazione.

Fermo restando la definizione delle tipologie edilizie nell'ambito dei titoli abilitativi specifici, le falde di copertura dovranno assecondare il naturale andamento della collina, al fine di minimizzare l'impatto con la visuale della stessa. Le coperture dovranno essere in cotto ed i materiali di finitura dei percorsi pedonali dovranno essere in materiali naturali.

Odg n.: 2

Data di protocollazione: 15-18/10/2021

Numero di protocollo: 82849 - 83417

Localizzazione: Faenza

Procedimento: Procedimento unico Art. 53 LR 24/202017

Oggetto: procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento di stabilimento industriale a Faenza in via Malpighi n. 120

Parere: favorevole condizionato

La commissione apprezza la proposta progettuale in merito al miglioramento dei collegamenti ciclo-pedonali rispetto ai punti di sosta di cui all'elaborato C1, fermo restando le valutazioni già espresse dal tavolo sicurezza urbana, si suggerisce di effettuare una verifica dell'occupazione dei parcheggi in un periodo dell'anno potenzialmente più congestionato rispetto al mese di rilevazione posto alla base dell'analisi e che tenga conto anche dell'attuale utilizzo del parcheggio da parte di autocarri e mezzi di grande dimensione.

La commissione esprime quindi parere favorevole a condizione che sia garantita una distribuzione delle alberature nei parcheggi in modo da fornire uniformemente l'ombreggiamento degli automezzi in sosta, tenendo conto degli spazi necessari nel caso di stalli adibiti per autocarri.

La seduta si conclude alle ore 11,00